

# Lista uslova kredita fizičkim licima

## Pravosnažna od 1.05.2015. godine

Svi komentari i napomene koje se odnose na uslove iz ove liste mogu se naći na kraju dokumenta. Sva odgovornost za štamparske greške je isključena. Više informacija o proizvodima i uslugama Banke možete dobiti putem CKB Call Centra 19894, website-a [www.ckb.me](http://www.ckb.me), mailom na [info@ckb.me](mailto:info@ckb.me) ili lično u najbližoj poslovnoj jedinici Crnogorske komercijalne banke.



| CKB keš kredit   |   |
|--|---|
| Godišnja nominalna kamatna stopa (NKS)                                       | Od 11,99% do 12,99%, zavisno od kategorije dužnika  |
| Godišnja efektivna kamatna stopa (EKS)                                       | 13,08% <sup>1</sup>   |
| Provizija za obradu kredita (naplaćuje se jednokratno tokom isplate kredita) | 0,90% za ročnosti kredita od 12 do 23 mjeseca<br>1,70% za ročnosti kredita od 24 do 84 mjeseci  |
| Provizija za korišćenje podataka iz kreditnog registra CBCG                  | 3,00 EUR  |
| Provizija za prijevremenu otplatu kredita                                    | 1,00% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje ako je period između dana prijevremene otplate i roka dospijeća iz ugovora o kreditu duži od 12 mjeseci i samo za iznose veće od 10.000 EUR<br>0,50% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje ako je period između dana prijevremene otplate i roka dospijeća iz ugovora o kreditu nije duži od 12 mjeseci i samo za iznose veće od 10.000 EUR |
| Godišnja zatezna kamata  | 1,5 x nominalna kamatna stopa, min. 9%, maks. 30%   |
| Rok otplate  | Od 12 do 84 mjeseci <sup>2</sup>  |

| CKB hipotekarni keš kredit   |  |
|--|--|
| Godišnja nominalna kamatna stopa (NKS)                                       | 9,90% + 12M EURIBOR, nezavisno od kategorije dužnika |
| Godišnja efektivna kamatna stopa (EKS)                                       | 11,05% <sup>3</sup>                                  |
| Provizija za obradu kredita (naplaćuje se jednokratno tokom isplate kredita) | 2,00%  |
| Provizija za korišćenje podataka iz kreditnog registra CBCG                  | 3,00 EUR   |
| Provizija za prijevremenu otplatu kredita                                    | 0,00%  |
| Godišnja zatezna kamata  | 1,5 x nominalna kamatna stopa                        |
| Rok otplate  | Od 2 do 20 godina                                    |

| CKB stambeni kredit  |   |
|--|---|
| Godišnja nominalna kamatna stopa (NKS)                                       | Od 6,49% - 8,49% + 12M EURIBOR, zavisno od kategorije dužnika |
| Godišnja efektivna kamatna stopa (EKS)                                       | 7,44% <sup>4</sup>  |
| Provizija za obradu kredita (naplaćuje se jednokratno tokom isplate kredita) | 1,50%   |
| Provizija za korišćenje podataka iz kreditnog registra CBCG                  | 3,00 EUR  |
| Provizija za prijevremenu otplatu kredita                                    | 0,00%   |
| Godišnja zatezna kamata  | 1,5 x nominalna kamatna stopa                                 |
| Rok otplate  | Od 1 do 25 godina   |

<sup>1</sup> Primjer: Za kredit u iznosu od 5.000 EUR i rok otplate 48 mjeseci, provizijom za odobravanje 1,7% i uračunatim administrativnim troškovima, nominalna kamatna stopa (NKS) iznosi 11,99% dok efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 13,08%. Ukupan iznos koji klijent treba da vrati je 6.244,49 EUR, a mjesečna rata iznosi 130,09 EUR.

<sup>2</sup> Za penzionere sa iznosom kredita do 3.000 EUR i rokom otplate do 36 mjeseci, nominalna kamatna stopa (NKS) iznosi 11,99%, bez provizije za obradu kredita. Rok otplate za penzionere je do 60 mjeseci.

<sup>3</sup> Primjer: Za iznos kredita od 15.000 EUR i rok otplate 120 mjeseci, nominalna kamatna stopa (NKS) je 9,90% + 12M Euribor (12M Euribor na 21.04.2015. iznosi 0,176), dok efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 11,05% sa uračunatim administrativnim troškovima, provizijom odobravanja 2,00%, kao i obaveznom polisom osiguranja nekretnine na primjeru od 200 EUR i troškom procjene nekretnine na primjeru od 50 EUR. Ukupan iznos koji klijent treba da vrati je 23.981,74 EUR, dok je iznos mjesečne rate 195,26 EUR.

<sup>4</sup> Primjer: Za iznos kredita od 35.000 EUR i rok otplate 180 mjeseci, nominalna kamatna stopa (NKS) iznosi 6,49% + 12M Euribor (12M Euribor na 1.12.2014. iznosi 0,33), dok efektivna kamatna stopa iznosi 7,20% sa uračunatim administrativnim troškovima, uz proviziju za odobravanje od 1,50%, obaveznom polisom osiguranja nekretnine na primjeru od 200 EUR i troškom procjene nekretnine na primjeru od 50 EUR. Ukupan iznos koji klijent treba da vrati je 55.280,08 EUR, a iznos mjesečne rate 307,11 EUR.

| <b>CKB kredit za rekonstrukciju i adaptaciju</b>                             |   |
|--|---|
| Godišnja nominalna kamatna stopa (NKS)                                       | Od 9,00%, nezavisno od kategorije dužnika   |
| Godišnja efektivna kamatna stopa (EKS)                                       | 9,83% <sup>5</sup>  |
| Provizija za obradu kredita (naplaćuje se jednokratno tokom isplate kredita) | 1,50%   |
| Provizija za korišćenje podataka iz kreditnog registra CBCG                  | 3,00 EUR  |
| Provizija za prijevremenu otplatu kredita                                    | 1,00% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje ako je period između dana prijevremene otplate i roka dospijeca iz ugovora o kreditu duži od 12 mjeseci i samo za iznose veće od 10.000 EUR<br>0,50% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje ako je period između dana prijevremene otplate i roka dospijeca iz ugovora o kreditu nije duži od 12 mjeseci i samo za iznose veće od 10.000 EUR |
| Godišnja zatezna kamata  | 1,5 x nominalna kamatna stopa   |
| Rok otplate  | Od 12 do 240 mjeseci  |

| <b>CKB turistički keš kredit</b>   |   |
|--|---|
| Godišnja nominalna kamatna stopa (NKS)                                       | 11,99%, nezavisno od kategorije dužnika |
| Godišnja efektivna kamatna stopa (EKS)                                       | 13,26% <sup>6</sup>                     |
| Provizija za obradu kredita (naplaćuje se jednokratno tokom isplate kredita) | 2,00%                                   |
| Provizija za korišćenje podataka iz kreditnog registra CBCG                  | 3,00 EUR                                |
| Provizija za prijevremenu otplatu kredita                                    | 0,00%                                   |
| Godišnja zatezna kamata  | 1,5 x nominalna kamatna stopa           |
| Godišnja kamata u slučaju neispunjenja ugovorenih obaveza                    | 14,90%                                  |
| Rok otplate  | Od 24 do 60 mjeseci                     |

| <b>CKB turistički hipotekarni keš kredit</b>                                 |   |
|--|---|
| Godišnja nominalna kamatna stopa (NKS)                                       | 11,99%, nezavisno od kategorije dužnika |
| Godišnja efektivna kamatna stopa (EKS)                                       | 13,38% <sup>7</sup>                     |
| Provizija za obradu kredita (naplaćuje se jednokratno tokom isplate kredita) | 2,00%                                   |
| Provizija za korišćenje podataka iz kreditnog registra CBCG                  | 3,00 EUR                                |
| Provizija za prijevremenu otplatu kredita                                    | 0,00%                                   |
| Godišnja zatezna kamata  | 1,5 x nominalna kamatna stopa           |
| Godišnja kamata u slučaju neispunjenja ugovorenih obaveza                    | 14,90%                                  |
| Rok otplate  | Od 24 do 120 mjeseci                    |

| <b>CKB dozvoljeni minus (overdraft)<sup>8</sup></b>                          |  |
|--|--|
| Godišnja kamatna stopa   | 20,99 – 22,99%, zavisno od kategorije zaposlenog |
| Provizija za obradu kredita (naplaćuje se jednokratno tokom isplate kredita) | 1%, minimum 5,00 EUR                             |
| Provizija za korišćenje podataka iz kreditnog registra CBCG                  | 3,00 EUR   |
| Godišnja zatezna kamata  | Nominalna kamatna stopa + 50% NKS                |

<sup>5</sup> Primjer: Za iznos kredita od 15.000 EUR i rok otplate 10 godina, nominalna kamatna stopa (NKS) je 9,00%, dok efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 9,83% sa uračunatim administrativnim troškovima, provizijom odobravanja 1,50%, kao i obaveznom polisom osiguranja nekretnine na primjeru od 200 EUR. Ukupan iznos koji klijent treba da vrati je 22.457,05 EUR, dok je iznos mjesečne rate 187,39 EUR.

<sup>6</sup> Primjer: Za iznos kredita od 5.000 EUR i rok otplate 48 mjeseci, nominalna kamatna stopa (NKS) je 11,99%, dok efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 13,26% sa uračunatim administrativnim troškovima i provizijom odobravanja 2,00%. Ukupan iznos koji klijent treba da vrati je 6.244,49 EUR, dok je iznos mjesečne rate 130,09 EUR.

<sup>7</sup> Primjer: Za iznos kredita od 15.000 EUR i rok otplate 84 mjeseca, nominalna kamatna stopa (NKS) je 11,99%, dok efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 13,38% sa uračunatim administrativnim troškovima, provizijom odobravanja 2,00%, kao i obaveznom polisom osiguranja nekretnine na primjeru od 200 EUR i troškom procjene nekretnine na primjeru od 50 EUR. Ukupan iznos koji klijent treba da vrati je 21.816,42 EUR, dok je iznos mjesečne rate 259,72 EUR.

<sup>8</sup> Pod pretpostavkom da je klijent aplicirao za 500 EUR i da ih je u cijelosti potrošio, obračunata kamata na overdraft u tom slučaju bila bi 1,749% i klijent bi vratio iznos od 508,97 EUR.